

Die GB Partners GmbH ist ein eigentümergeführter Investor im Bereich Hospitality- und Betreiberimmobilien mit Fokus auf Apartmenthotels, Serviced Living und Stadthotellerie. Diskrete Off-Market-Prozesse sind unser Standard. Als aktive Eigentümer und Betreiber verbinden wir hohe Transaktionssicherheit mit operativer Expertise und langfristigem Investmentansatz

Gewerbliches Wohnen (Hotel, Serviced Apartments)							
Allgemeine Parameter	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestandsimmobilien (Apartmenthotels und Stadthotels) ▪ Value Add Potenzial (Refurbishment) willkommen ▪ Alleineigentum 						
Standort	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wien, Salzburg, Innsbruck ▪ Gute Mikrolage ▪ ÖPNV unter 500m (bevorzugt U-Bahn) 						
Größe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Min 30 Hotelzimmer oder 20 Apartmenteinheit ▪ Min. 1.000 m² Nett Nutzfläche 						
Transaktionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bevorzugt EUR 4 – 10 Mio. ▪ Max. EUR 12 Mio. 						
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bevorzugt betreiberfrei oder mit Leerstandspotential oder ▪ alternativ Stadthotels ab 6% Nettoendite in guten Lagen 						
Ausschlusskriterien	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umfangreiche Projektentwicklungen ▪ Fehlende baurechtliche Genehmigung bei Bestandsimmobilien ▪ Fehlende gewerberechtliche Genehmigung (BAG) bei Bestandsimmobilien ▪ Forward Deals ▪ Baurecht ▪ Teileigentum 						
Unterlagen zur Objektprüfung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Teaser oder Expose mit Objektdaten, Adresse & Kaufpreis ▪ Topografie / Flächenaufstellung (pdf, xls) ▪ Bestandspläne, Studien, Bestandsfotos 						
Kontakt	<table border="0"> <tr> <td>Georg Foltin, MSc.</td> <td>DI Bernhard Wurdinger</td> </tr> <tr> <td><small>Geschäftsführer</small></td> <td><small>Geschäftsführer</small></td> </tr> <tr> <td><small>+43 664 1325462 · office@gbpartners.at</small></td> <td><small>+43 660 39 860 45 · office@gbpartners.at</small></td> </tr> </table>	Georg Foltin, MSc.	DI Bernhard Wurdinger	<small>Geschäftsführer</small>	<small>Geschäftsführer</small>	<small>+43 664 1325462 · office@gbpartners.at</small>	<small>+43 660 39 860 45 · office@gbpartners.at</small>
Georg Foltin, MSc.	DI Bernhard Wurdinger						
<small>Geschäftsführer</small>	<small>Geschäftsführer</small>						
<small>+43 664 1325462 · office@gbpartners.at</small>	<small>+43 660 39 860 45 · office@gbpartners.at</small>						